



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2025-05-21 kl 09:00-13:15
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 7045
Utses att justera	Tony Rahm (M)
Justeringen	2025-05-27
Protokollet omfattar	§136

Underskrifter	Sekreterare Kristina Andersson	
	Ordförande Stefana Hoti (MP)
	Justerande Tony Rahm (M)

Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)
Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande)
Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)
Lena Trelle (S)
José Luis Muñoz Pastene (S)
Mihaela Jabir (S)
Lars Hellström (L)
Bo Mats Brogren (M)
Peter Ahlström (M)
Anders Olin (SD)
Stefan Claesson (SD)
Sara Andersson (V)
Anton Wendt (V) ersätter Jens Portinson Hylander (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Jonas Michanek (S)
Navid Mirzaie-Alavijeh (S)
Ludwig Persson Uller (MP)
Theodor Coppen (L)
Danica Srnic (M)
Martin Molin (C)
Evert Rydell (SD)
Jane Sophie Charlotte Olin (SD)
Maria Öhrn (V)

Övriga närvarande

Marcus Horning (direktör)
Anna Westberg (stadsjurist)
Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)
Cecilia Gran (avdelningschef)
Vesna Vasiljkovic (avdelningschef)
Finn Williams (stadsarkitekt)
Peter Holmström (avdelningschef)
Malin Tykesson (enhetschef)
Madeleine Spjuth (ekonomichef)
Kristina Andersson (nämndsekreterare)
Tina Weberg (enhetschef)
Mattias Cedholt (enhetschef)
Thomas Ihre (enhetschef)
Daniela Duljan Krizanec (enhetschef)
Daniel Svanfelt (enhetschef)
David Sjöberg (arkivassistent)
Magnus Haglund (verksamhetscontroller)
Eva Westermarck (planarkitekt)
Anna Livia Helander (planarkitekt)
Claudia Zuniga (personalrepresentant SACO)

§ 136 Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030

SBN-2025-403

Sammanfattning

Bostadsförsörjningsprogram 2026–30 utgör Malmö stads handlingsplan för bostadsförsörjningen enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Varje kommun ska enligt lagen planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Planeringen ska syfta till att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslag till samrådshandling för *Bostadsförsörjningsprogram 2026–2030*.
2. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar programmet till kommunstyrelsen för beslut om samråd.

Särskilda yttranden

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Danica Srnica (M) och Martin Molin (C) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 136a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 136b.

Sara Andersson (V) och Anton Wendt (V) med instämmande av Maria Öhrn (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 136c.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030
- Förslag till Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030
- Åtgärdslista Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030
- Analysbilaga Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030
- Beslut KS 240911 §223 med muntlig reservation (M) och särskilt yttrande (SD)
- Tjänsteskrivelse KSAU 240826 Kommunstyrelsens riktlinjer för framtagande av bostadsförsörjningsprogram
- Kommunstyrelsens riktlinjer för bostadsförsörjningsprogram



Särskilt yttrande

Ärende 11: Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030

Bostadsförsörjningsprogrammet för perioden 2026-2030 ska nu ut på samråd. Samtliga kommuner ska ta fram ett bostadsförsörjningsprogram. Syftet med planeringen för bostadsförsörjningen är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Utifrån detta blir det ofrånkomligt att ett sådant program innehåller en hel del politik, både sådan politik som hanteras och beslutas lokalt och regionalt men framförallt nationellt.

Våra partier från Malmö vill se färre regleringar och mer frihet för marknadsaktörer. Det inbegriper både nationell lagstiftning och lokala särkrav men kanske framförallt ett avskaffande av den destruktiva hyresregleringen. Vi kommer följa inputen från samrådet med stort intresse och särskilt fånga upp de förslag och synpunkter som leder till en öppnare, friare och mer tillgänglig bostadsmarknad i vår kommun.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-05-21

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

Bilaga § 136b



Särskilt yttrande

Ärende 11: Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030

Förslaget till Bostadsförsörjningsprogram behöver vara präglad av sverigedemokratiska grundläggande stadsplaneringsvärden och politik för att vi som parti ska kunna ställa oss bakom det. Därav vill vi påtala att nämnden i sitt förslag har det som stöd i framtagandet av förslaget till bostadsförsörjningsprogram.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-05-21

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)



Vänsterpartiet

Bilaga § 136c

Särskilt yttrande

Ärende 11: Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030

Bostadsförsörjningsprogrammet för Malmö stad utgör ett centralt styrdokument för stadens utveckling och möjlighet att skapa goda levnadsförhållanden för alla Malmöbor. Eftersom vänsterpartiet siktar på att vara en del av Malmös styre efter valet 2026 vill vi med detta särskilda yttrande utveckla de perspektiv och punkter som vi kommer att vilja se behandlas i det slutgiltigt antagna programmet. Dessa handlar om:

- att tillgång till bostad är en mänsklig rättighet
- behovet av rimliga hyror i bostadsbeståndet
- att hyresrätten som boendeform prioriteras upp i stadsbyggandet och att MKB
- bygger nya permanenta lägenheter i en högre takt än idag.
- vikten av kommunalt ägande för en demokratisk stadsutveckling
- att tomträtt bör vara den huvudsakliga markupplåtelseformen i Malmö
- behovet av ett kommunalt byggbolag
- att MKB:s vinster ska gå till hyresgästerna
- behoven av energieffektivisering i befintligt och nytt bostadsbestånd
- att fastighetsägare måste ta sitt bostadssociala ansvar
- en önskan om satsningar på alternativa bo- och byggformer
- vikten av en socialt och ekologiskt hållbar förtätning
- att undvika renoveräkningar

Stadsbyggnadsnämnden 2025-05-21

Sara Andersson (V)

Anton Wendt (V)

Med instämmande av

Maria Öhrn (V)